

Martes 23 de Mayo de 2017

SIMULACION : 65818

Señor(es)

SIMULACION INTERNA LEASING

Presentes

Atte. Sr. Alfonso Herman

Estimado Señor(es):

Agradeciendo desde ya la confianza depositada en nuestro Banco, tenemos el agrado de hacerle llegar nuestra propuesta de financiamiento mediante la alternativa de Leasing Financiero , de acuerdo al siguiente detalle:

Las principales características de la operación son las siguientes:

1-Valor y Descripción del Bien:

La simulación se ha realizado teniendo en cuenta que los bienes son:

| Correlativo | Cantidad | Descripción Bien | Moneda | Tipo Compra | Valor Unitario | Valor Total |
|-------------|----------|-----------------------|--------|-------------|----------------|-------------|
| 1 | 1 | PROPIEDAD POR DEFINIR | \$ | Nacional | 200.000.000 | 200.000.000 |

Los valores unitarios y sus totales antes indicados no incluyen IVA.

Paridades:

| Correlativo | Moneda | Valor |
|-------------|--------|-----------|
| 0 | U.F. | 26.615,54 |
| 1 | U.F. | 26.615,54 |

Correlativo 0 Paridades del Negocio, las demás corresponden a el o los bien(es) de la cotización

Cualquier diferencia que se produjera en el valor cotizado versus el cancelado efectivamente en las paridades consideradas serán de cargo del arrendatario.

2-Plazo y tipo de Tasa:

| Plazo (Meses) | Tipo Tasa | Observaciones |
|---------------|-----------|--|
| 144 | FIJA | El valor nominal de las rentas no se modifica durante todo el plazo del contrato |

3-Valor de las Rentas:

De acuerdo con los puntos anteriores las rentas mensuales son las siguientes :

| Alternativa | Seguro | Moneda | Tipo Cuota | N° de Rentas | Periodicidad | Renta de Arrendamiento |
|-------------|--------------------|--------|------------------|--------------|--------------|------------------------|
| 1 | No incluye seguros | U.F. | Arriendo | 1 | Mensual | 752,00 |
| | | | Arriendo | 143 | Mensual | 63,00 |
| | | | Opción de Compra | 1 | Mensual | 63,00 |

Los valores unitarios y sus totales antes indicados no incluyen IVA.

4-Forma de Pago:

| Tipo Pago | Observaciones |
|------------|--|
| Anticipado | La primera renta se paga simultáneamente con la firma del contrato de arrendamiento, la segunda renta y restantes, se pagarán a partir del periodo siguiente |

5-Seguro de los bienes:

Observaciones

Para la alternativa N°1: Las rentas indicadas en el punto 3 incluyen todos los gastos de celebración y administración del contrato así como los impuestos propios de la operación. No está incluido el costo del seguro que será de cargo del cliente.

Para estos efectos se deberá tomar un seguro a nombre del Banco que cubra los riesgos que se indican en el contrato.

A su opción el seguro puede ser tomado por el Banco e incluir su costo en las rentas de arrendamiento.

6-Gastos del Contrato

Observaciones

Todos los gastos inherentes a la formalización, suscripción e impuestos del contrato están incluidos en las rentas de arrendamiento.

Para seguros tomados por el cliente se cobrará un gasto de administración de pólizas de 2 U.F.

7-Opción de Compra

Observaciones

Finalizado el contrato de arrendamiento se podrá optar por la compra del bien arrendado, debiendo pagar una cuota adicional por el mismo valor de la última renta de arrendamiento.

8-Observación

Consideraciones Generales:

Los términos ofrecidos en la presente simulación fueron determinados considerando las actuales condiciones del mercado. En razón de lo anterior, las condiciones y términos financieros antes señalados podrán ser modificados en función de las condiciones que se encuentren vigentes al momento de la celebración de los contratos correspondientes.

Los términos ofrecidos en la presente simulación tienen una vigencia de 7 días a contar de esta fecha.

La presente simulación está sujeta a la aprobación y evaluación de antecedentes solicitados por parte del Comité de Crédito.

Esperando una favorable acogida a esta proposición de financiamiento y estando a su disposición para cualquier consulta adicional, le saluda cordialmente,

Jonathan Guardia Morales
BCI
Ejecutivo de Cuentas Leasing